

Vážení členové zastupitelstva, dámy a pánové,

jsme tu dnes, abychom vyřadili téměř 60% domů určených k prodeji z možnosti prodeje po domech jejich nájemníkům formou družstva. Za normálních okolností bychom neměli nic proti.

Zde bych si dovolil odbočku a zmínil se, o co OSB v případě prodeje bytového fondu vždy šlo. Aby si každý zájemce z řad oprávněných nájemníků mohl odkoupit svůj byt, a to za dostupnou cenu, stejně jako tomu bylo a je v ostatních MČ Prahy. A vždy jsme prohlašovali: „Ať si MČ nechá vše ostatní, co uzná za vhodné.“

Proto jsem v rámci pracovní skupiny pro prodej, které jsem členem, zvedl ruku pro to, aby si MČ nechala lukrativní nebytové prostory, které pro MČ přinášejí zajímavé výnosy. Bylo to ještě předtím, než proběhly diskuze o ceně.

A jak vždy a při všech příležitostech zdůrazňujeme, všechny partikulární záležitosti a detaily prodeje bytového fondu jsou spjaty s jeho cenou, jako s pupeční šňůrou.

Náš souhlas s tímto vyloučením domů byl podmíněn tím, že když nájemníkům vezmu jejich svobodnou volbu mezi formou prodeje po domech či bytech a určíme jim direktivně jen formu po bytech, bude logické, že budou mít cenové podmínky koupě po slevách minimálně totožné, jako při formě, která jim byla upřena. Minimálně proto, že po slevách budou ještě na 10 let omezení svobodně nakládat se svým bytem, na rozdíl od kupců družstevníků.

A nyní jeden velký tragikomický paradox. Ani jeden politický subjekt nemá problém s prodejnou, resp. odhadní cenou domu, která za všech okolností zohledňuje jeho obsazenost nájemníky. Z tohoto lze odvodit, že bylo-li by to uskutečnitelné a prodalo by se všech 130 domů jako celek, MČ by po 10% slevě, která je poskytnuta družstvům, získala z tohoto prodeje cca 16 – 23 tis. Kč/m<sup>2</sup> a s tím by neměl prakticky nikdo problém. Je však přímo neuvěřitelné, že při prodeji po bytech je fakt obsazenosti ignorován až zesměšňován. Je neuvěřitelné, že nájemníci nemají možnost kupovat si svůj byt za stejných podmínek. Je neuvěřitelným faktem, že prodávalo-li by se po bytech za ceny vycházejících z cen celých domů, tak to bude údajně zvýhodňování obecních nájemníků na úkor ostatních občanů MČ Prahy 2, zatímco prodalo-li by se vše po domech za ty samé ceny za m<sup>2</sup>, bylo by vše v pořádku. Ono to taky v případě domů nemůže být jinak, když se za tyto odhadní ceny MČ prodávala a stále prodává spolupodíly domů, a to nikoliv proto, aby uspokojila potřeby bydlení nájemníků, nýbrž aby spoluvlastníkovi budovy usnadnila podnikání v oblasti bydlení a zvýšila jeho zisky.

Vážení hosté, doporučuji Vám, abyste si nechali zde přítomnými zastupiteli vysvětlit, proč vám mají být byty prodávány jako prázdné a tomu budou odpovídat ceny, ale když náhodou budete ti méně početnější a šťastnější, kteří si budou moci koupit celý dům, že pak už je to zcela o něčem jiném. Tomu všemu já opravdu odmítám rozumět!

Daniel Kůta

